

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIANG THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 54/TB-THADS

Giang Thành, ngày 28 tháng 02 năm 2019

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 128/2017/QĐST-DS ngày 22 tháng 8 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐCCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 041018/CT-SP ngày 08 tháng 10 năm 2018 của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 104A/HĐDV-KGRE ngày 28/11/2018 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành và Công ty Cổ phần bất động sản Kiên Giang;

Căn cứ thông báo số 137/TB-KGRE ngày 25/02/2019 của Công ty Cổ phần bất động sản Kiên Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành,
lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Cổ phần bất động sản Kiên Giang

Địa chỉ: Số 06 Mậu Thân, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Để bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1- QSD đất trồng lúa, diện tích 19.400 m², giấy GCN QSD đất số P 871113 do UBND huyện Kiên Lương (nay Giang Thành) cấp ngày 06/4/2001 tên Nguyễn Văn Bo đã chuyển nhượng cho Nguyễn Thị Thùy Trang ngày 12/9/2011.

Giá khởi điểm: 436.500.000đ.

2- Tiền đặt trước: 5% giá khởi điểm của tài sản.

3- Thời hạn đăng ký: Đến 11 giờ 00 ngày 22/3/2019 (giờ hành chính).

4- Thời gian nhận nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/3/2019 đến 11 giờ 00 ngày 22/3/2019 (giờ hành chính)

5- Thời gian dự kiến tổ chức bán đấu giá: Dự kiến lúc 09 giờ 00 phút ngày 27/3/2019.

6- Tham khảo hồ sơ, đăng ký đấu giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức bán đấu giá: Công ty Cổ phần Bất động sản Kiên Giang, địa chỉ: Số 06 Mậu Thân, phường Vĩnh Thanh, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành thông báo cho bà Nguyễn Thị Mỹ Duyên, bà Nguyễn Thị Thùy Trang biết để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản vào đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Đồng thời, theo khoản 5 Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014, thì: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”*.

Căn cứ Luật thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, yêu cầu bà Nguyễn Thị Mỹ Duyên, Nguyễn Thị Thùy Trang được biết: Chậm nhất sau 15 ngày kể từ ngày Công ty Cổ phần Bất động sản Kiên Giang bán đấu giá thành tài sản nêu trên thì phải cung cấp các giấy tờ, chứng cứ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế (nếu có) để Công ty Cổ phần Bất động sản Kiên Giang kê khai nộp thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân. Hết thời hạn nêu trên nếu bà Nguyễn Thị Mỹ Duyên, bà Nguyễn Thị Thùy Trang không cung cấp hoặc không chứng minh được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế bằng văn bản gửi chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành hoặc Công ty Cổ phần Bất động sản Kiên Giang thì thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân (nếu có) được tính theo quy định của pháp luật. Mọi khiếu nại về của đương sự Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành sẽ không xem xét, giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành thông báo cho các bên đương sự biết đồng thời thông báo đến các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ Công ty Cổ phần Bất động sản Kiên Giang hoặc Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành để biết thêm thông tin.

(Lưu ý: Thông báo này thay giấy mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Giang Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Tấn Đạt